

Số: ...145/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 2 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, đính chính quyết định sơ thẩm số 33/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 524/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 782/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 27 tháng 11 năm 2024 tại thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án lập ngày 14 tháng 7 năm 2025 giữa bà Nguyễn Thị Thu Trang và bà Lê Tú Quyên - Chuyên viên Phòng Quản lý và thu hồi nợ. Địa chỉ: Khu B, Tòa nhà Fideco, số 28 Phùng Khắc Khoan, phường Đa Kao, quận 1, TP. Hồ Chí Minh. (Nay là Khu B, Tòa nhà Fideco, số 28 Phùng Khắc Khoan, phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh.) - Đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (EXIMBANK). Địa chỉ: Số 72, Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh (nay là Số 72, Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh).



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/874/CT-TTA.TDG ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: Số R41 đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về Kết quả thẩm định giá lại tài sản số 129/TB-THADS(11) ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Dồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản 1.

Quyền sử dụng đất có diện tích 1007,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 294, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323483, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08343/CNTT được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thu Trang – sinh năm 1995, CCCD số 092195003320, địa chỉ: Ấp B2, xã Thạnh Lợi, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-221026-0112. Bà Trang đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02251/CN ngày 08/11/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 96/2024/TL ngày 31/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thì thửa đất nêu trên có diện tích 1007,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 294, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1006,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323482, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08344/CNTT được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thu Trang – sinh năm 1995, CCCD số 092195003320, địa chỉ: Ấp B2, xã Thạnh Lợi, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-221026-0113. Bà Trang đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3 giấy chứng nhận số 02250/CN ngày 08/11/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 97/2024/TL ngày 31/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thì thửa đất nêu trên có

diện tích 1006,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1016,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 323481, sổ vào sổ cấp GCN số CS 08345/CNTT được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/5/2022 cho ông Nguyễn Gia Nghiệp – sinh năm 1986, CCCD số 026086000587, và vợ là bà Ngô Thị Hồng Duyên – sinh năm 1993, CCCD số 026193000654, địa chỉ thường trú: Tổ 5 khu phố 4 phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Ông Nghiệp, bà Duyên đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Nguyễn Thị Thu Trang – sinh năm 1995, CCCD số 092195003320, địa chỉ: Ấp B2, xã Thạnh Lợi, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ theo hồ sơ số: 001.09.74.H10-221026-0114. Bà Trang đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý, cấp lại trang 3 giấy chứng nhận số 02249/CN ngày 08/11/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 98/2024/TL ngày 31/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thì thửa đất nêu trên có diện tích 1016,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại Thôn 8, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Tổng giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: **572.821.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi hai triệu tám trăm hai mươi một nghìn đồng./.)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 10 năm 2025 đến hết 17 giờ 30 ngày 30 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai trong giờ hành chính các ngày: 28/10/2025; 29/10/2025; 30/10/2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hoà, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đào Thị Oanh Mến